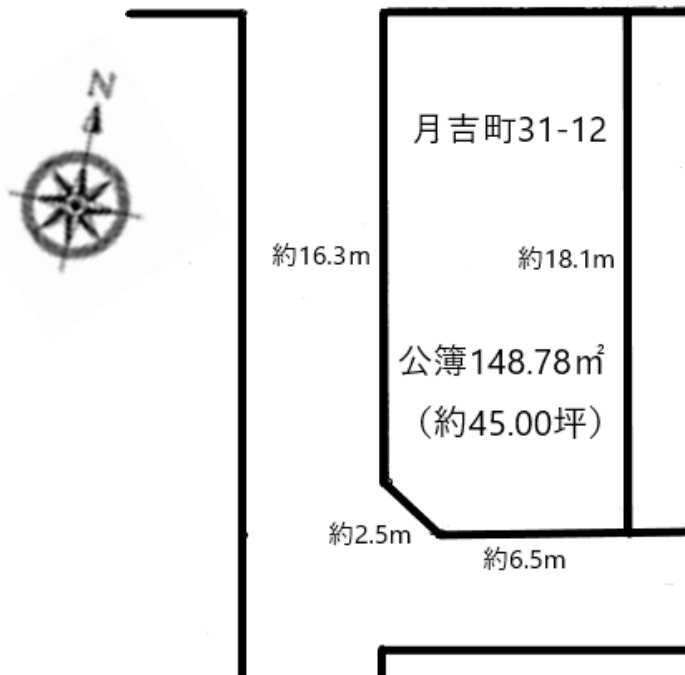


売地 川越市月吉町 約45.00坪

- ◎東武東上線 始発「川越市」駅徒歩18分 ◎建築条件無し
◎売主負担にて確定測量・建物解体、更地渡し ◎三方角地



【学区・周辺施設】

- (1) 川越市立月越小学校 ……徒歩 7 分
(2) 川越市立初雁中学校 ……徒歩 19 分
(3) TAIRAYA月吉店 ……徒歩 4 分
(4) ドラッグセイムス月吉店 ……徒歩 2 分

売 地

川 越 市 月 吉 町

価 格 3,380万円

交 所 通 在 川越市月吉町31-12
東武東上線「川越市」駅 徒歩18分 (約1.4km)

土地	権利	所有権		
	面積	公簿148.78m ² (約45.00坪)		
	地目	宅地 (現況: 宅地)		
	接道	①北: 市道1069号 (1項1号) ②西: 市道18号 (1項1号) ③南: 市所有の位置指定道路 (1項5号)		
	幅員	①約6.7m ②約4.5m ③約4.0m	間口	①約8.2m ②約16.3m ③約9.0m

法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域 (22条区域)		
	建ぺい率	50% + 10%	容積率	80%

備考	現況：更地	引渡し：相談
	①売主負担にて、確定測量中。確定測量完了前に売買契約を行う場合、公簿面積との誤差±1㎡以内であれば、実測清算は行いません。	
	②売主負担にて、建物解体済。更地渡し。 東側境界ブロック・フェンスは芯積み。現況渡し。	
	③給水：北…本管250mm、引込無し。 西…本管100mm、引込20mm、メーター20mm。 南…本管50mm、引込無し。	
	④排水：北…本管200mm、取出150mm。（雨水分流） 西…本管250mm、取出150mm。（雨水分流） 南…本管200mm、取出無し。 ※新築時に、排水2系統を必ずご活用ください。	
	⑤都市ガス：低圧本管、北200mm、西100mm、南50mm。 宅内引込は全て無し。	
	⑥立地適正化計画：居住誘導区域内、都市機能誘導区域外	
	⑦洪水ハザードマップ（想定最大規模）：0.5～3m未満	
	⑧内水ハザードマップ：該当無し	
	⑨浸水履歴：無し ⑩埋蔵文化財包蔵地：該当無し	
	⑪電柱：南側道路にNTT本柱・支線有。現況渡し。	
	⑫引渡しまでの間に、売主にて雑草処分は行わず、現況渡し。	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

e-mail: info@kawagoehome.com

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

https://www.kawagoehome.com

埼玉県知事免許 (10) 第12498号 FAX: 049-226-1609

定休日: 毎週水・日曜日、祝日
営業時間: 9:30~17:30

- 取引態様: 専任媒介
- 売却理由: 貸家の賃貸終了で資産売却
- 買付: 融資利用の場合、建物も含めた総額の事前審査通過後をお願いします。
- 広告掲載 (要連絡): アットホーム以外可
- 備考: 三為契約不可

