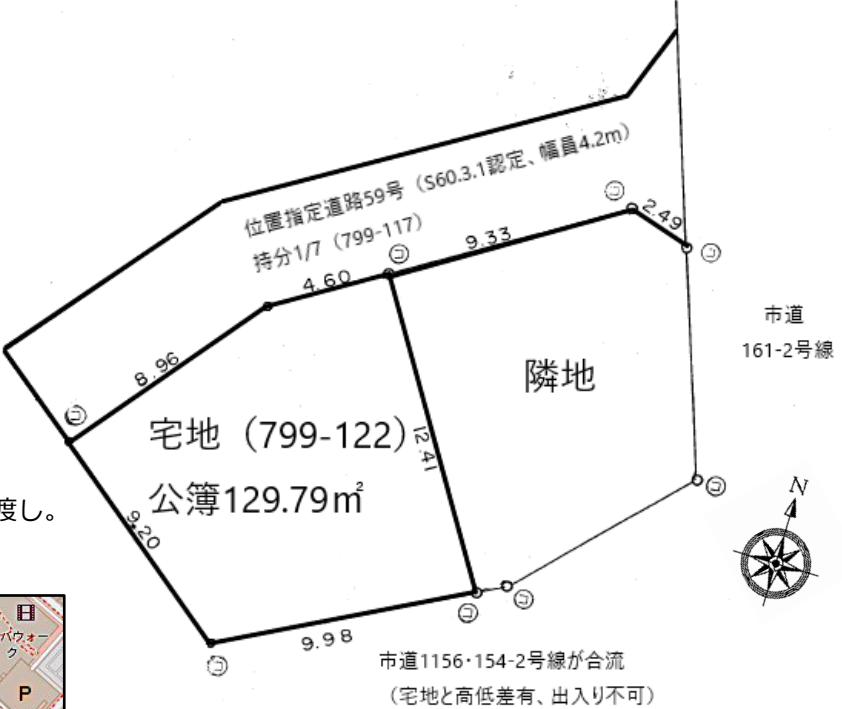


売地 鶴ヶ島市大字藤金 約39.26坪

- ◎東武東上線「若葉」駅徒歩14分 ◎日当たり良好
- ◎建築条件無し ◎藤小・藤中校区 ◎鶴ヶ島I.C近く便利



※古家有。公簿売買、建物の契約不適合免責、現況渡し。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



- 【学区・周辺施設】
- ①鶴ヶ島市立藤小学校 ……徒歩 5 分
 - ②鶴ヶ島市立藤中学校 ……徒歩 9 分
 - ③ドラッグストア 藤金店 ……徒歩 5 分
 - ④セブンイレブン鶴ヶ島市役所通り店 ……徒歩 4 分
 - ⑤ヤマト-若葉駅西口店 ……徒歩 14 分

※古家：居宅（木造スレート葺2階建）
1階45.54㎡、2階35.19㎡、合計80.73㎡
建築確認番号：1177（S60.7.19）
検査済証番号：645（S60.11.8）

売地（古家有）				
鶴ヶ島市大字藤金				
価格	1,180万円			
交 所 通 在	鶴ヶ島市大字藤金799-122			
	東武東上線「若葉」駅徒歩14分（約1,100m）			
土 地	権利	所有権		
	面積	宅地：129.79㎡（約39.26坪・公簿） 私道：113㎡の1/7、約16.14㎡		
	地目	宅地・公衆用道路		
	接道	①北西側：位置指定道路59号 ②南側：市道1156・154-2号線が合流		
	幅員	①約4.2m ②約13m	間口	①約13.5m ②約9.9m
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用（22条区域）		
	建ぺい率	60%＋10%	容積率	200%
備 考	現況：古家有		引渡し：相談	
	①公簿売買、現況渡し。			
	②建物利用の場合、建物は契約不適合責任免責。			
	③上水道：東側の市道に本管100mm埋設。 私道引込連合管30mm、 宅内引込20mm、メーター20mm。			
	④下水道：私道に本管150mm埋設、 宅内取出125mm。雨水分流宅内浸透。			
	⑤ガ ス：私道に低圧本管50mm埋設、 宅内供給管25mm。			
	⑥都市機能誘導区域外・居住誘導区域内			
	⑦洪水・内水ハザードマップ：共に該当無し			
	⑧浸水履歴：無し			
	⑨埋蔵文化財包蔵地：該当無し			
	⑩本物件よりも南側道路が約2m高くなっており、 南側からの出入りはできません。			
	⑪西側隣地の雨樋、越境の恐れ有。（現況渡し）			
	⑫現況の駐車スペース：幅約2.7m×奥行約8.7m			

- 取引態様：媒介
- 売却理由：空き家の処分
- 要注意：東側隣地のアパート2階の室内に
ゴミが溜まっており、景観不良
- 広告掲載：全て可（掲載前に要連絡）
- 備考：三為・中間省略、固辞します。