

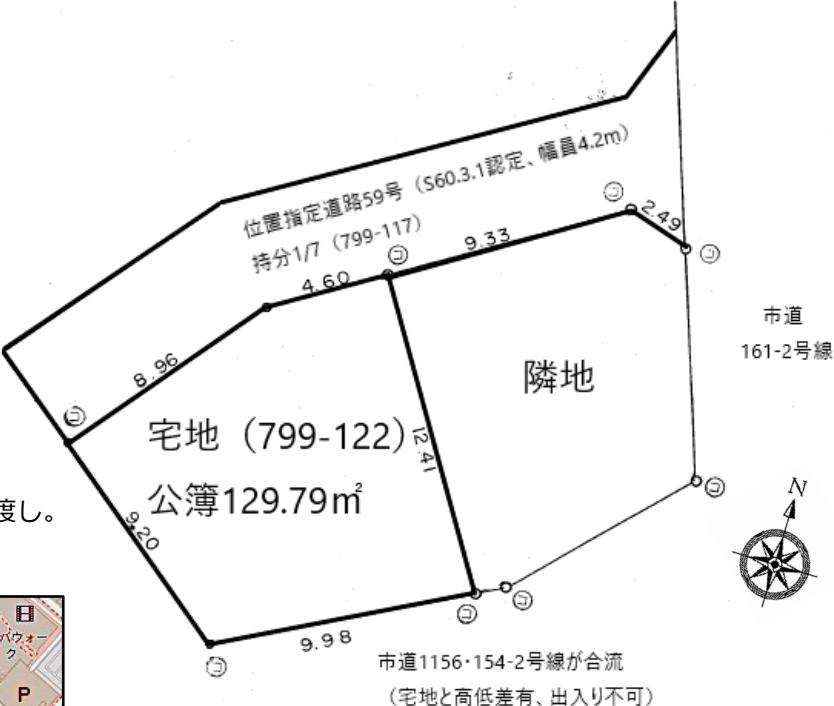
売地 鶴ヶ島市大字藤金 約39.26坪

- ◎東武東上線「若葉」駅徒歩14分 ◎日当たり良好
- ◎建築条件無し ◎藤小・藤中校区 ◎鶴ヶ島I.C近く便利



※古家有。公簿売買、建物の契約不適合免責、現況渡し。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



【学区・周辺施設】

- | | |
|-------------------|--------------|
| ①鶴ヶ島市立藤小学校 |徒歩 5 分 |
| ②鶴ヶ島市立藤中学校 |徒歩 9 分 |
| ③ドラッグストア セブ 藤金店 |徒歩 5 分 |
| ④セブンイレブン鶴ヶ島市役所通り店 |徒歩 4 分 |
| ⑤ヤマト-若葉駅西口店 |徒歩 14 分 |

※古家：居宅（木造スレート葺2階建）
1階45.54m²、2階35.19m²、合計80.73m²
建築確認番号：1177 (S60.7.19)
検査済証番号：645 (S60.11.8)



売地 (古家有)

鶴ヶ島市大字藤金

1,180万円

鶴ヶ島市大字藤金799-122

東武東上線「若葉」駅徒歩14分 (約1,100m)

価格	1,180万円		
交所 通在	鶴ヶ島市大字藤金799-122 東武東上線「若葉」駅徒歩14分 (約1,100m)		
権利	所有権		
面積	宅地：129.79m ² (約39.26坪・公簿) 私道：113m ² の1/7、約16.14m ²		
地目	宅地・公衆用道路		
接道	①北西側：位置指定道路59号 ②南側：市道1156・154-2号線が合流		
幅員	①約4.2m ②約13m	間口	①約13.5m ②約9.9m
法令 上の 制限	都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用 (22条区域) 建ぺい率 60%+10% 容積率 200%		

現況：古家有	引渡し：相談
①公簿売買、現況渡し。 ②建物利用の場合、建物は契約不適合責任免責。 ③上水道：東側の市道に本管100mm埋設。 私道引込連合管30mm、 宅内引込20mm、メーター20mm。 ④下水道：私道に本管150mm埋設、 宅内取出125mm。雨水分流宅内浸透。 ⑤ガス：私道に低圧本管50mm埋設、 宅内供給管25mm。 ⑥都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ⑦洪水・内水ハザードマップ：共に該当無し ⑧浸水履歴：無し ⑨埋蔵文化財包蔵地：該当無し ⑩本物件よりも南側道路が約2m高くなっている。 南側からの出入りはできません。 ⑪西側隣地の雨樋、越境の恐れ有。（現況渡し） ⑫現況の駐車スペース：幅約2.7m×奥行約8.7m	
備考	
■取引態様：媒介 ■売却理由：空き家の処分 ■要注意：東側隣地のアパート2階の室内に ゴミが溜まっている。 ■広告掲載：全て可（掲載前に要連絡） ■備考：三為・中間省略、固辞します。	

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許 (9) 第12498号

FAX:049-226-1609

e-mail : info@kawagoehome.com

[https://www.kawagoehome.com](http://www.kawagoehome.com)

定休日：毎週水曜日・日曜日、祝日

営業時間：9:30～17:30

