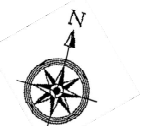
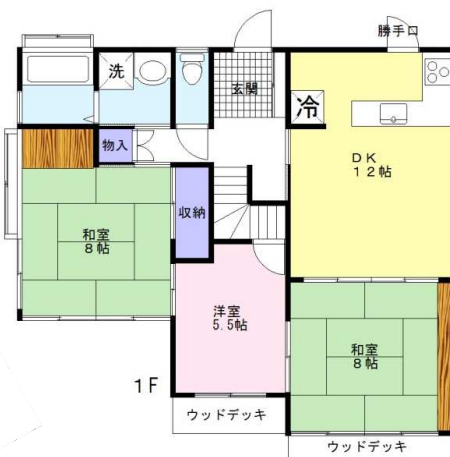
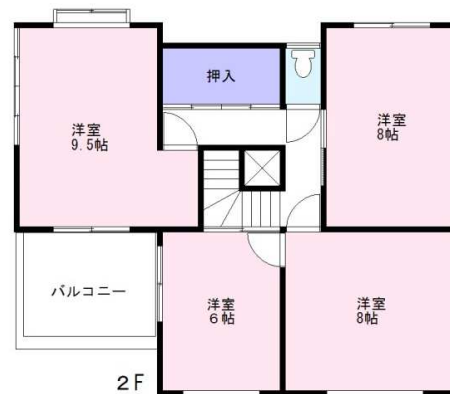


川鶴中古戸建

- 東武東上線「鶴ヶ島」駅 2,600m（徒歩32分）
バス停「川鶴団地」まで徒歩3分
「鶴ヶ島」駅までバスで約7分
- 川越線「笠幡」駅 1,800m（徒歩23分）

【近隣施設】

- ファミリーマート かわつる三芳野店
・・・320m（徒歩3分）
- ウェルパーク川越かわつる店
・・・700m（徒歩9分）
- 川鶴郵便局・・・600m（徒歩8分）
- TAIRAYA 川鶴店・・・850m（徒歩11分）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川鶴中古戸建

川越市川鶴

3,280万円

価格	3,280万円			
所在 交通	川越市川鶴3-7-1			
	東武東上線「鶴ヶ島」駅まで徒歩32分 川越線「笠幡」駅まで徒歩23分			
建物	権利	所有権		
	面積	1F：84.34㎡ 2F：70.06㎡ 合計：154.4㎡（46.7坪）（公簿）		
	間取	7DK		
	築年月	1986年4月1日（1991年増築有）		
	構造	木・鉄骨造瓦葺2階建		
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種低層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高さ制限	10m		
土地	地目	宅地		
	地積	242.11㎡（約73.2坪）（公簿）		
	接道	北側：川越市道8429号（5.8m） 西側：川越市道8435号（5.8m）		
設備	水道：公営水道 汚水：本下水 ガス：都市ガス			
現況		入居中	引き渡し	2025年8月以降
備考	○ハザードマップ：洪水…該当無 内水…該当無 ○浸水履歴：無し（川越市役所にて確認） ○地区計画：川鶴笠幡地区地区計画 ○都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ○公募売買			



川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

埼玉県知事免許 (9) 第12498号 FAX:049-226-1609

e-mail : info@kawagoehome.com

https://www.kawagoehome.com

定休日 : 毎週水曜日・日曜日、祝日

営業時間 : 9:30~17:30

■取引態様 : 専任 ■手数料 : 分かれ