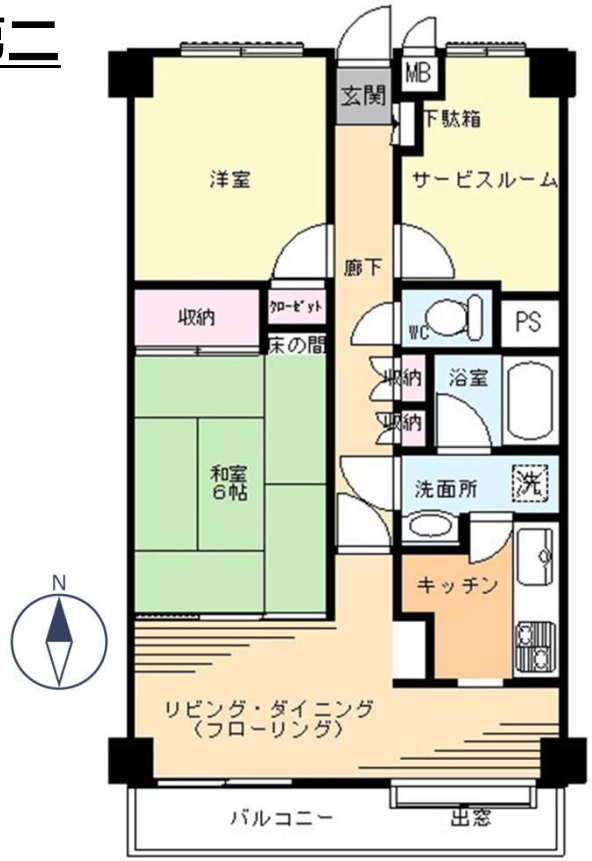
ライオンズマンション本川越第二 503号室

◎人気の旧市街地「連雀町」
◎始発電車の2駅が徒歩圏内
本川越駅約9分・川越市駅約12分



【周辺環境】

- ○ めだか保育園 ・・・徒歩３分
- ○ 川越幼稚園 ・・・徒歩５分
- ○ 川越市立中央小学校 ・・・徒歩３分
- ○ 川越市立富士見中学校 ・・・徒歩14分
- ○ ミニコープ仲町店 ・・・徒歩６分
- ○ セブンイレブン川越仲町店 ・・・徒歩４分
- ○ ドラッグセイムス月吉町店 ・・・徒歩14分

※こちらのハウジングマップは概要紹介図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

中古マンション

ライオンズマンション本川越第二

価格	**2,330万円**	
建物	専有面積：59.33㎡（壁芯）	
	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て	
	間取り：2LDK+S（納戸）	総戸数：103戸
	築年月：1987年9月	
	分譲会社：株式会社大京	
	施工会社：東急建設株式会社	
	管理会社：株式会社大京アステージ（管理員：日勤）	
所在	埼玉県川越市連雀町30-4	
交通	西武新宿線「本川越」駅：徒歩約9分	
	東部東上線「川越市」駅：徒歩約12分	
土地	敷地面積：1,727.92㎡	権利：所有権敷地権
	共有持分：5,933 / 648,487	
	用途地域：商業地域	
維持費	管理費：10,380円/月	修繕積立金：14,100円/月
	機械式駐車場：月額9,500円/台 駐輪場：年額1,500円/台	
修繕	ビルトインコンロ、キッチン換気扇交換	
備考	現況：空室	引渡し：即時
	①ペット・事務所利用不可。 ②玄関側共用部通路にエアコンの室外機設置不可。 ③電気は一括受電：Next Power ④エントランス部分はオートロック、エレベーター2基 ⑤駐車場サイズ制限有：L4,700・W1,700・H1,500・重量1,500kg以内（原則） ⑥バルコニー面積：9.13㎡ ⑦契約不適合責任免責・現況渡し	

Kawagoe
川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6
有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571
埼玉県知事免許（9）第12498号 FAX:049-226-1609
e-mail:info@kawagoehome.com
https://www.kawagoehome.com
定休日：毎週水曜日・日曜日、祝日
営業時間：9:30～17:30

■取引態様：専任 ■手数料：分かれ
■内見：当社