

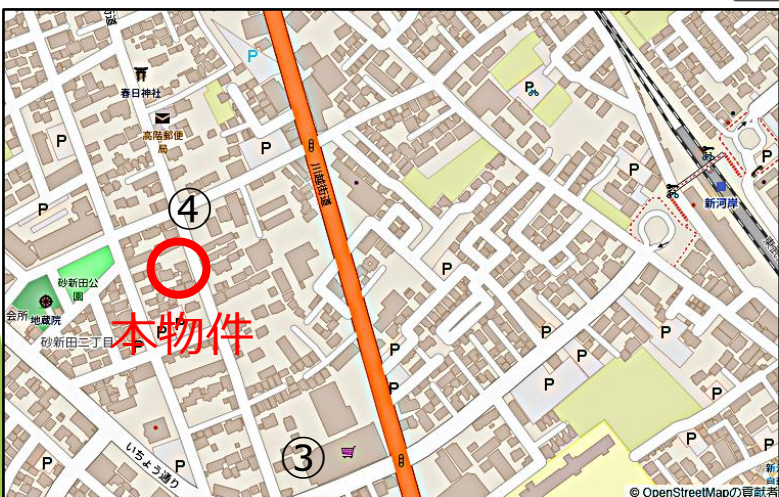
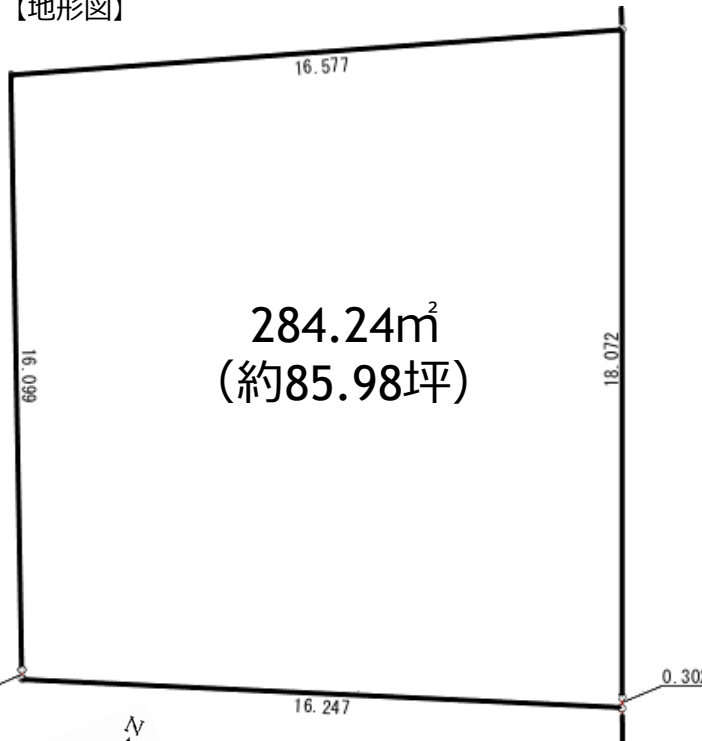
売地 川越市砂新田 約85.98坪

- ◎東武東上線「新河岸」駅徒歩9分
- ◎整形地
- ◎建築条件無し
- ◎売主負担にて確定測量・建物解体、更地渡し



※現況：古家有。売主負担にて建物解体、更地渡し。
※敷地内の既存ブロックは売主にて解体予定。

【地形図】



【学区・周辺施設】

- ①川越市立高階北小学校 ……徒歩 7分
- ②川越市立高階中学校 ……徒歩 9分
- ←③いなげや川越新河岸店 ……徒歩 5分
- ←④ファミリーマート川越砂新田東店 ……徒歩 1分

売地				
川越市砂新田				
価格	6,480万円			
交所在	川越市砂新田2丁目2-39・40 東武東上線「新河岸」駅徒歩9分(約650m)			
土地	権利	所有権		
	面積	284.24㎡(約85.98坪) ※測量中		
	地目	宅地(現況:宅地)		
	接道	東側:川越市道46号(1項1号)		
	幅員	約7.0m	間口	約18.3m
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域(22条区域)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	現況:古家有	引渡し時期:相談(※)		
	①売主にて、確定測量・分筆中。面積未確定。(2024年10月中には完了予定。実測清算無し。)			
	②売主負担にて、建物解体予定。(売買契約後)			
	③上水道:東道路に本管200mm埋設。宅内引込30mm、メーター20・25mm。			
	④下水道:東道路に本管250mm埋設。宅内取出150mm。雨水分流宅内浸透。			
	⑤ガス:東道路に低圧本管200mm埋設。宅内引込無し。			
	⑥都市機能誘導区域「新河岸駅周辺地区」			
	⑦居住誘導区域			
	⑧洪水ハザードマップ:0.5m~3m未満想定			
	⑨内水ハザードマップ:0.5m~1.0m未満想定			
⑩浸水履歴:無し				
⑪埋蔵文化財包蔵地:該当無し				
⑫契約不適合責任:引渡し後3か月迄				
(※)売買契約後に建物解体、隣地売主宅の水道・電気取り直し(東電小柱新設)等の工事を行う関係で、引渡しまでに4~5ヶ月を要します。				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

e-mail: info@kawagoehome.com

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

https://www.kawagoehome.com

埼玉県知事免許(9)第12498号

FAX:049-226-1609

定休日:毎週水曜日・日曜日

営業時間:9:30~17:30

- 取引態様:専任
- 売却理由:敷地内残地の資産売却
- 古家:仕出し弁当の製造所1棟、物置2棟
- ナビ入力:砂新田2-2-8
- 広告掲載:全て可(掲載前に要連絡)
- 備考:三為・中間省略、固辞します。

