

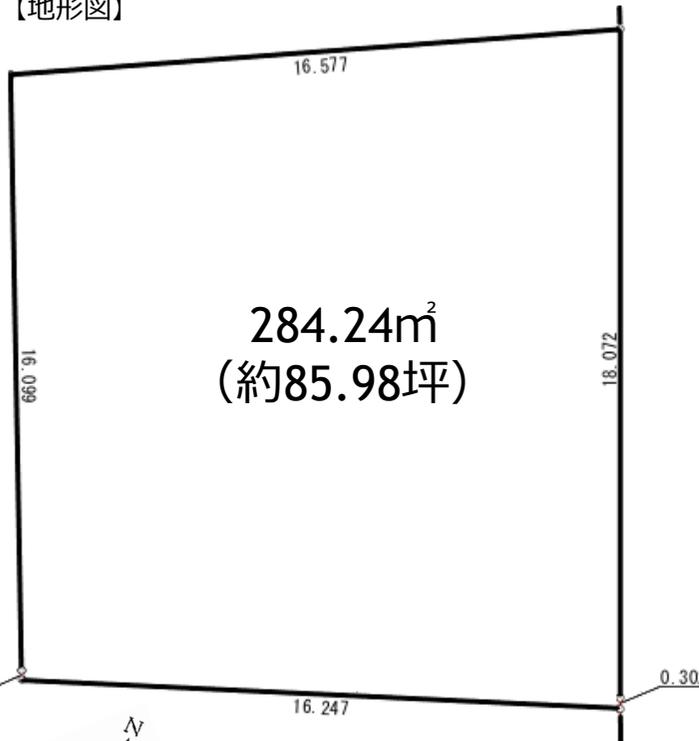
# 売地 川越市砂新田 約85.98坪

- ◎ 東武東上線「新河岸」駅徒歩9分
- ◎ 整形地
- ◎ 建築条件無し
- ◎ 売主負担にて確定測量・建物解体、更地渡し



※現況：古家有。売主負担にて建物解体、更地渡し。  
※敷地内の既存ブロックは売主にて解体予定。

【地形図】



### 【学区・周辺施設】

- ①川越市立高階北小学校 ……徒歩 7分
- ②川越市立高階中学校 ……徒歩 9分
- ←③いなげや川越新河岸店 ……徒歩 5分
- ←④ファミリーマート川越砂新田東店 ……徒歩 1分

売地				
川越市砂新田				
価格	6,280万円			
交所在	川越市砂新田2丁目2-39・40			
	東武東上線「新河岸」駅徒歩9分(約650m)			
土地	権利	所有権		
	面積	284.24㎡ (約85.98坪)		
	地目	宅地 (現況：宅地)		
	接道	東側：川越市道46号 (1項1号)		
	幅員	約7.0m	間口	約18.3m
法令上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域 (22条区域)		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
備考	現況：古家有	引渡し時期：相談 (※)		
	①確定測量済。			
	②売主負担にて、建物解体予定。(売買契約後)			
	③上水道：東道路に本管200mm埋設。 宅内引込30mm、メーター20・25mm。			
	④下水道：東道路に本管250mm埋設。 宅内取出150mm。雨水分流宅内浸透。			
	⑤ガス：東道路に低圧本管200mm埋設。 宅内引込無し。			
	⑥都市機能誘導区域「新河岸駅周辺地区」			
	⑦居住誘導区域			
	⑧洪水ハザードマップ：0.5m～3m未満想定			
	⑨内水ハザードマップ：0.5m～1.0m未満想定			
⑩浸水履歴：無し				
⑪埋蔵文化財包蔵地：該当無し				
⑫契約不適合責任：引渡し後3か月迄				
(※)売買契約後に建物解体、隣地売主宅の水道・電気取り直し(東電小柱新設)等の工事を行う関係で、引渡しまでに4～5ヶ月を要します。				

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6

e-mail : info@kawagoehome.com

有限会社川越ホーム TEL 049-223-2571

https://www.kawagoehome.com

埼玉県知事免許(9) 第12498号

FAX:049-226-1609

定休日：毎週水曜日・日曜日

営業時間：9:30～17:30

- 取引態様：専任
- 売却理由：敷地内残地の資産売却
- 古家：仕出し弁当の製造所1棟、物置2棟
- ナビ入力：砂新田2-2-8
- 広告掲載：全て可(掲載前に要連絡)
- 備考：三為・中間省略、固辞します。

